

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia20.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 10/I	
Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 13-13c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,5427	Gmina Miasta Tychy: 0,4573
1. Powierzchnia użytkowa: 1 797,33 m²	3. Ilość lokali: 33 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 1 011,44 m²	lokali wyodrębnionych: 18 szt.
lokali Gminy: 785,89 m²	lokali Gminy: 15 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 36,47 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 4 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,79 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	60 174,61 zł	1.	Obsługa administracyjna	15 097,57 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 941,12 / 0,09
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 803,49 / 0,64
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 372,48 / 0,11
			a.	ubezpieczenia	1 725,44 / 0,08
			b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	647,04 / 0,03
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	5 823,35 / 0,27
			6.	Usługi kominarskie	1 078,40 / 0,05
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 901,75 / 0,32
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,00
			b.	wymiana wodomierz (37 szt)	6 901,75 / 0,32
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 686,07 / 0,31
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 078,40 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	5 391,99 / 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
RAZEM PRZYCHODY 60 174,61 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 60 174,61		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 567,96 zł / 1,00 zł/m ²	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	3 103,33 zł	a.	roboty budowlane	10 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 885,30 zł	b.	zł brutto
			c.	zł brutto
					zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 68 556,59 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,79 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto