

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 08.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>11/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Asnyka 2-2d w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:		Gmina Miasta Tychy: <b>0,4106</b>	
właściciele prywatni: <b>0,5894</b>			
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 764,32 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>63 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>1 671,39 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>35 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>1 092,93 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>28 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>m<sup>2</sup></b>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł      zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	74 636,64 zł	1.	Obsługa administracyjna	23 220,29      0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 990,31      0,060
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 610,14      0,350
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 980,62      0,120
			a.	ubezpieczenia	2 322,03      0,070
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 658,59      0,050
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	5 970,93      0,180
			6.	Usługi kominiarskie	2 322,03      0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00      0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 307,49      0,160
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00      0,000
			b.	wymiana wodomierzy-51 szt	5 307,49      0,160
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 951,55      0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00      0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 990,31      0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	8 292,96      0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00      0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY      74 636,64 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA      74 636,64</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość      zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	49 757,76 zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>	
		1,50 zł/m <sup>2</sup> /m	a.	wymiana panela inst. domof.	388,80      zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	b.	remont balkonów (+projekt)	30 000,00      zł brutto
3.	Stan konta korzyść	58 154,37 zł	c.	wykonanie zbiornika rur spust.	1 200,00      zł brutto
			d.	wymiana odcinka instalacji c.o.	2 253,53      zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017      107 912,13 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ      33 842,33 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,75 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... z zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... z zł brutto</li> </ul>
--	---