

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 12/I		Adres Nieruchomości: Asnyka 4-4c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:		Gmina Miasta Tychy: 0,5266	
właściciele prywatni: 0,4735			
1. Powierzchnia użytkowa: 1 744,70 m²		3. Ilość lokali: 33 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 883,35 m²		lokali wyodrębnionych: 16 szt.	
lokali Gminy: 861,35 m²		lokali Gminy: 17 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,40 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	50 247,36	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 655,48	0,70
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 256,18	0,06
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 515,02	0,55
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 862,19	0,28
				a.	ubezpieczenia	1 674,91	0,08
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	4 187,28	0,20
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 140,46	0,15
				6.	Usługi kominiarskie	1 256,18	0,06
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,00
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,00
				b.	wymiana wodomierzy	0,00	0,00
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 280,92	0,30
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 046,82	0,05
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 234,10	0,25
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,00
RAZEM PRZYCHODY 50 247,36 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 50 247,36			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	31 404,60	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
		1,50	zł/m ² /m-c	a.	wymiana wodomierzy-33 szt z nakł.	7 590,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	wymiana pionów wod-kan	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	93 998,05	zł	c.	roboty bud.instal.	10 000,00	zł brutto
				d.	wymiana oświetlenia na ledowe	8 000,00	zł brutto
				e.	monitoring	15 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 125 402,65 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 60 590,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,90 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---