

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 13/I		Adres Nieruchomości: Asnyka 6-6c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4336	Gmina Miasta Tychy:	0,5764
1. Powierzchnia użytkowa:	1 835,60 m²	3. Ilość lokali:	33 szt.
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	809,53 m ²	lokali wyodrębnionych:	15 szt.
lokali Gminy:	1 026,07 m ²	lokali Gminy:	18 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,19** zł/m² /m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	48 239,57	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 419,04	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 982,45	0,090
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 013,60	0,500
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 863,54	0,130
				a.	ubezpieczenia	1 762,18	0,080
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 101,36	0,050
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 643,26	0,120
				6.	Usługi kominarskie	1 101,36	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 608,16	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 101,36	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 506,80	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 239,57 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 239,57			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,52** zł/m² /m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	11 454,14	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,52	zł/m ²	a.	montaż instalacji monitoringu	20 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	25 250,28	zł	b.	wym. wodomierzy -(39 szt z możl.zdalnego odczytu)	9 000,00	zł brutto
		118 188,80	zł	c.	wymiana samozamykaczy (8 szt)	6 000,00	zł brutto
				d.	roboty budowlane	6 000,00	zł brutto
				e.	detektory c.o.	4 300,00	zł brutto
				f.	awaryjna wymiana pionów	12 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 154 893,22 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 57 300,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,71** zł/m² /m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
b.		zł brutto