

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.02.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>14/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Arkadowa 3-3c w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,4587</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,5413</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 173,22 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>44 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>1 015,77 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>22 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>1 157,45 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>22 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: ..... m <sup>2</sup>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	66 761,32 zł	1.	Obsługa administracyjna	18 255,05 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 303,93 / 0,050
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 343,25 / 0,550
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 390,22 / 0,130
			a.	ubezpieczenia	2 086,29 / 0,080
			b.	opłaty pozostałe	
				<i>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</i>	1 303,93 / 0,050
			5.	Oplata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 129,44 / 0,120
			6.	Usługi kominiarskie	2 086,29 / 0,080
			7.	Oplata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 605,95 / 0,330
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy -47 szt	8 605,95 / 0,330
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 823,59 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 303,93 / 0,050
			12.	Roboty nieprzewidziane	6 519,66 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 66 761,32 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 66 761,32</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty w tym fundusz remontowy	39 117,96 zł	<b>1.</b> <u>Remonty</u> :		
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	malowanie klatek schodowych	80 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	47 346,51 zł	b.	wymiana pionu wod-kan.	8 000,00 zł brutto
			c.		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 86 464,47 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 88 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---