

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 4/2017 z dnia 22.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 15/I | | Adres Nieruchomości: Arkadowa 5-5c w Tychach | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | Gmina Miasta Tychy: 0,4072 | |
| właściciele prywatni: 0,5928 | | | |
| 1. Powierzchnia użytkowa: 2 113,39 m² | | 3. Ilość lokali: 45 szt. | |
| w tym | | w tym | |
| lokali wyodrębnionych: 1 302,41 m ² | | lokali wyodrębnionych: 29 szt. | |
| lokali Gminy: 810,98 m ² | | lokali Gminy: 16 szt. | |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 33,34 m ² | | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt. | |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,18** zł/m²/m-c

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | | KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|--|---|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne właścicieli | 55 286,28 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 17 752,48 | 0,70 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 2 028,85 | 0,08 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 11 158,70 | 0,44 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 3 043,28 | 0,12 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 2 028,85 | 0,08 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 1 014,43 | 0,04 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektrycznej, cieplnej pow. wsp. | 2 536,07 | 0,10 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 1 521,64 | 0,06 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,00 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | 0,00 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 9 383,45 | 0,37 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 1 521,64 | 0,06 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 6 340,17 | 0,25 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM PRZYCHODY 55 286,28 zł | | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 55 286,28 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,75** zł/m²/m-c

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | | KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|---|-----------|-------------------|--|-----------------------------|-----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy | 44 381,19 | zł | 1. | Remonty : | | |
| | | 1,75 | zł/m ² | a. | remont płyt balkonowych | 14 000,00 | zł brutto |
| 2. | Pozostałe przychody | 1 236,24 | zł | b. | awaryjna wymiana pionów | 10 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 43 883,05 | zł | c. | montaż detektorów | 5 400,00 | zł brutto |
| | | | | d. | wymiana wodomierzy (38 szt) | 6 847,38 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 89 500,48 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 247,38 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,93** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | |
|--|---|
| | 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto |
|--|---|