

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 03.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 17/I		Adres Nieruchomości: Arkadowa 7-7c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,46959		Gmina Miasta Tychy: 0,53041	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 226,77 m²		3. Ilość lokali: 44 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 1 127,17 m ²		lokali wyodrębnionych: 22 szt.	
lokali Gminy: 1 099,60 m ²		lokali Gminy: 22 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,28 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	60 924,43	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 704,87	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 672,12	0,100
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 222,92	0,420
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 008,19	0,150
				a.	ubezpieczenia	2 404,91	0,090
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 603,27	0,060
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 206,55	0,120
				6.	Usługi kominarskie	1 603,27	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 740,97	0,140
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy -37 szt	3 740,97	0,140
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 749,16	0,290
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 336,06	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 680,31	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 60 924,43 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 60 924,43			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	26 721,24	zł	1.	Remonty :		
		1,00	zł/m ²	a.	remont płyt balkonowych	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	montaż lamp z czujnikiem	8 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	48 007,00	zł	c.	0,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 74 728,24 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,28 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	b.	zł brutto