

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 09.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>18/I</b>	
Adres Nieruchomości: <b>Arkadowa 8-8c, Plac św. Anny 3 w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: <b>0,6240</b>	Gmina Miasta Tychy: <b>0,3760</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 796,44 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>54 szt.</b>
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 1 781,35 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych: 33 szt.
lokali Gminy: 1 015,09 m <sup>2</sup>	lokali Gminy: 21 szt.
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	66 778,99 zł	1.	Obsługa administracyjna	23 490,10 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 013,44 / 0,06
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 745,05 / 0,35
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 691,30 / 0,11
			a.	ubezpieczenia	2 349,01 / 0,07
			b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 342,29 / 0,04
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 355,73 / 0,10
			6.	Usługi kominarskie	2 013,44 / 0,06
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,00
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,00
			b.	wymiana wodomierzy-48 szt	0,00 / 0,00
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 402,76 / 0,31
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 677,86 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	8 389,32 / 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
<b>RAZEM PRZYCHODY 66 778,99 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 66 778,99</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	33 557,28 zł / 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>	
2.	Pozostałe przychody	2 956,44 zł	a.	Uzupełnienie żywopłotu	500,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	149 560,35 zł	b.	wymiana wodomierzy-57 szt	9 690,00 zł brutto
			c.	wymiana pionu wod-kan	28 000,00 zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 186 074,07 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 38 190,00 zł brutto</b>		

### OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	b. ....	zł brutto