

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 21.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr "ARKA"		Adres Nieruchomości: Arkadowa 9-9c, 10-10c, Plac św. Anny 5-5b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4843		Gmina Miasta Tychy: 0,5157	
1. Powierzchnia użytkowa: 5 932,03 m ²		3. Ilość lokali: 136 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 2 836,75 m ²		lokali wyodrębnionych: 65 szt.	
lokali Gminy: 3 095,28 m ²		lokali Gminy: 71 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 93,60 m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 3 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 1,93 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	137 385,81 zł	1.	Obsługa administracyjna	49 829,05 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	3 559,22 / 0,050
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	24 914,53 / 0,350
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	7 118,44 / 0,100
			a.	ubezpieczenia	3 559,22 / 0,050
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	3 559,22 / 0,050
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	7 830,28 / 0,110
			6.	Usługi kominarskie	4 982,91 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 847,37 / 0,040
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy-26 szt	2 847,37 / 0,040
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	22 067,15 / 0,310
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	4 271,06 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	9 965,81 / 0,140
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 137 385,81 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 137 385,81		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	177 960,90 zł / 2,50 zł/m ² /m-c	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	6 497,74 zł	a.	drobne roboty	12 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	44 982,81 zł	b.	wymiana pionów wod-kan	29 000,00 zł brutto
			c.	wymiana okien w pom.piwnicznych	19 000,00 zł brutto
			d.	wymiana rejestru monitoringu	1 500,00 zł brutto
			e.	wymiana oświetlenia LED	15 000,00 zł brutto
			f.	wymiana paneli domofonowych	7 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 229 441,45 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 83 500,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,43 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	b.	zł brutto