

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 08.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 20/I		Adres Nieruchomości: Arkadowa 12-12c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5799		Gmina Miasta Tychy: 0,42006	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 195,62 m²		3. Ilość lokali: 44 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 1 310,32 m²		lokali wyodrębnionych: 27 szt.	
lokali Gminy: 885,30 m²		lokali Gminy: 17 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 29,66 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,33 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	61 389,54 zł	1.	Obsługa administracyjna	18 443,21 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 844,32 / 0,07
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 856,35 / 0,45
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 161,69 / 0,12
			a. ubezpieczenia	2 107,80	0,08
			b. opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 053,90	0,04
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 425,17 / 0,13
			6.	Usługi kominarskie	1 580,85 / 0,06
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 431,18 / 0,32
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,00
			b. wymiana wodomierzy -53szt(z nakł.)	8 431,18	0,32
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 904,23 / 0,30
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 317,37 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	3 425,17 / 0,13
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
RAZEM PRZYCHODY 61 389,54 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 61 389,54		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	39 521,16 zł / 1,50 zł/m ² /m	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	3 374,12 zł	a. malowanie klatek schodowych	48 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 383,59 zł	b. wymiana pionów wod.kan.	12 000,00	zł brutto
			c. wymiana instalacji led.	7 826,77	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 82 278,87 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 67 826,77 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,83 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia zł brutto b. zł brutto
--	---