

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 21/I	
Adres Nieruchomości: Arkadowa 11-11c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,4840	Gmina Miasta Tychy: 0,5160
1. Powierzchnia użytkowa: 2 188,45 m²	3. Ilość lokali: 44 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 1 137,76 m ²	lokali wyodrębnionych: 24 szt.
lokali Gminy: 1 050,69 m ²	lokali Gminy: 20 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,38** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	62 502,13 zł	1.	Obsługa administracyjna	18 382,98 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 313,07 / 0,050
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 817,63 / 0,450
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 413,98 / 0,130
			a.	ubezpieczenia	2 100,91 / 0,080
			b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 313,07 / 0,050
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 413,98 / 0,130
			6.	Usługi kominarskie	1 575,68 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 565,35 / 0,250
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 838,30 / 0,070
			b.	wymiana wodomierzy -40 szt	4 727,05 / 0,180
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 878,42 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 575,68 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	6 565,35 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 62 502,13 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 62 502,13		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	26 261,40 zł / 1,00 zł/m2	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	901,33 zł	a.	wymiana inst. kanal.	10 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	56 297,57 zł	b.	potrzeby remontowe	5 000,00 zł brutto
			c.	remont 24 szt balkonów	54 000,00 zł brutto
			d.	wymiana zaworów C.O.	14 000,00 zł brutto
			e.	awar.wymiana grzejników (indyw.)	36 000,00 zł brutto
			f.	detektory c.o.	5 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 83 460,30 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 124 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,38** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto