

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 09.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>22/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Plac św. Anny 4-4c w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,3308</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,6692</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 787,65 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>62 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>861,65 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>23 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>1 994,34 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>39 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>20,29 m<sup>2</sup></b>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>1 szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	58 875,17	zł	1.	Obsługa administracyjna	23 416,26	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 007,11	0,060
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 708,13	0,350
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 014,22	0,120
				a.	ubezpieczenia	2 007,11	0,060
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 007,11	0,060
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	5 686,81	0,170
				6.	Usługi kominarskie	2 007,11	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 035,54	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	0,00	0,000
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 58 875,17 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 58 875,17</b>			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	39 387,84	zł	a.	projekt malowania klatek sch.	4 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	179 338,57	zł	b.	konserwacja monitoringu	615,00	zł brutto
				c.	konserwacja połaci dachowej	40 000,00	zł brutto
				d.	roboty ins.-bud. wg potrzeb	8 000,00	zł brutto
				e.	zamknięcie śmietnika	2 693,51	zł brutto
				f.	uprzętnięcie piwnic	2 292,74	zł brutto
				g.	wymiana pionów wod-kan	16 000,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 218 726,41 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 73 601,25 zł brutto</b>			

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... z dnia ..... zł brutto</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---