

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23/I		Adres Nieruchomości: Plac św. Anny 6-6a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4419		Gmina Miasta Tychy: 0,5581	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 523,61 m²		3. Ilość lokali: 24 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 737,75 m²		lokali wyodrębnionych: 9 szt.	
lokali Gminy: 785,86 m²		lokali Gminy: 15 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,07 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	37 846,47 zł	1.	Obsługa administracyjna	12 798,32 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	914,17 0,050
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 399,16 0,350
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 376,83 0,130
			a. ubezpieczenia	1 462,67 0,080	
			b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	914,17 0,050	
			5.	Oplata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 011,17 0,110
			6.	Usługi kominiarskie	914,17 0,050
			7.	Oplata za AZART	0,00 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 0,000
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 0,000	
			b. wymiana wodomierzy	0,00 0,000	
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 947,66 0,380
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	914,17 0,050
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 570,83 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 37 846,47 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 37 846,47		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	18 283,32 zł / 1,00 zł/m ² /m	1.	<u>Remonty :</u>	
2.	Pozostałe przychody	8 121,96 zł	a.	montaż oświetlenia ledowego	3 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	39 416,02 zł	b.	wymiana wodomierzy -19szt	3 473,83 zł brutto
			c.	detektory c.o.	2 800,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 65 821,30 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 273,83 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,07 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. z zł brutto
--	---