

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 24.02.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>24/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Wojska Polskiego 3-3d w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,5057</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,4943</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>2 164,31 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>51 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 1 157,30 m <sup>2</sup>		lokali wyodrębnionych: 25 szt.	
lokali Gminy: 1 007,01 m <sup>2</sup>		lokali Gminy: 26 szt.	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>m<sup>2</sup></b>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,28 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	59 215,52	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 180,20	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 077,74	0,080
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 869,25	0,380
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 856,89	0,110
				a.	ubezpieczenia	1 818,02	0,070
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 038,87	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	4 674,91	0,180
				6.	Usługi kominiarskie	1 818,02	0,070
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 298,59	0,050
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy (11 szt)	1 298,59	0,050
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 128,97	0,390
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 818,02	0,070
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 492,93	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 59 215,52 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 59 215,52</b>			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	31 166,06	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
		1,20	zł/m <sup>2</sup> /r	a.	oświetlenie ledowe	13 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	8 460,00	zł	b.	monitoring	28 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	194 576,94	zł	c.	projekt instalacji c.o.	15 000,00	zł brutto
				d.	montaż detektorów	6 000,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 234 203,00 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 62 000,00 zł brutto</b>			

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,48 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	zł brutto
b. ....		zł brutto