

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 03.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 25/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 5-5b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,56605		Gmina Miasta Tychy: 0,43395	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 292,91 m²		3. Ilość lokali: 27 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 776,33 m²		lokali wyodrębnionych: 16 szt.	
lokali Gminy: 516,58 m²		lokali Gminy: 11 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 225,49 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 3 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,52 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	39 097,60 zł	1.	Obsługa administracyjna	10 860,44 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 861,79 / 0,120
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 636,19 / 0,750
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 172,09 / 0,140
			a.	ubezpieczenia	1 241,19 / 0,080
			b.	opłaty pozostałe <i>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</i>	930,90 / 0,060
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 241,19 / 0,080
			6.	Usługi kominiarskie	930,90 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	775,75 / 0,050
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy (7szt)	775,75 / 0,050
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 740,52 / 0,370
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	3 878,73 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 39 097,60 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 39 097,60		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	15 514,92 zł / 1,00 zł/m ²	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	12 528,00 zł	a.	montaż detektorów c.o.	4 400,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	35 273,63 zł	b.	montaż instalacji domofonowej	7 770,00 zł brutto
			c.	konserwacja terenów zielonych	1 500,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 63 316,55 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 13 670,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,52 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia zł brutto b. zł brutto
--	---