

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 4/2017 z dnia 18.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 26/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 7-7d w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7291	Gmina Miasta Tychy:	0,2709
1. Powierzchnia użytkowa:	2 077,91 m²	3. Ilość lokali:	50 szt.
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	1 484,76 m ²	lokali wyodrębnionych:	36 szt.
lokali Gminy:	593,15 m ²	lokali Gminy:	14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,40** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	59 843,81	zł	1.	Obsługa administracyjna	17 454,44	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 994,79	0,080
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 973,97	0,400
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 241,54	0,130
				a.	ubezpieczenia	1 745,44	0,070
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 496,10	0,060
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 244,14	0,090
				6.	Usługi kominiarskie	1 745,44	0,070
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 979,17	0,320
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 745,44	0,070
				b.	wymiana wodomierzy (60szt)	6 233,73	0,250
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 480,48	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 496,10	0,060
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 233,73	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 59 843,81 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 59 843,81			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	49 869,84	zł	1.	Remonty :		
	(w tym fundusz remontowy	2,00	zł/m ² /r	a.	montaż siatki wewnątrz budynku	5 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	wymiana drzwi do piwnic	4 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	98 545,17	zł	c.	dokonczenie robot izolacyjnych	14 000,00	zł brutto
				d.	roboty malarskie ościeży	1 000,00	zł brutto
				e.	docieplenie styropianu	80 000,00	zł brutto
				f.	wykonanie pionu wod-kan	3 500,00	zł brutto
				g.	montaż detektorów c.o.	6 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 148 415,01 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 113 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,40** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---