

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 11.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>27/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Wojska Polskiego 15-15b w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,5968</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,4032</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>1 394,84 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>25 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>847,24 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>16 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>547,60 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>9 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>m<sup>2</sup></b>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,74 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł      zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	45 862,34 zł	1.	Obsługa administracyjna	11 716,66      0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 339,05      0,080
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 544,99      0,630
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 845,47      0,170
			a.	ubezpieczenia	1 673,81      0,100
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 171,67      0,070
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	4 017,14      0,240
			6.	Usługi kominiarskie	836,90      0,050
			7.	Opłata za AZART	0,00      0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 523,57      0,330
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00      0,000
			b.	wymiana wodomierzy -31 szt(z nakł.)	5 523,57      0,330
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 854,04      0,290
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00      0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00      0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 184,52      0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00      0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY      45 862,34 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA      45 862,34</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość      zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	20 922,60 zł 1,25 zł/m <sup>2</sup>	<b>1.</b>	<u>Remonty :</u>	
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	remont kominów	20 000,00      zł brutto
3.	Stan konta korzyść	20 781,17 zł	b.	wymiana pionów wod-kan	6 000,00      zł brutto
			c.	.....	0,00      zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017      41 703,77 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ      26 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. ....      zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. ....      zł brutto</li> </ul>
--	---