

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 17.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 28/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 19-19b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4987		Gmina Miasta Tychy: 0,5013	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 433,17 m²		3. Ilość lokali: 27 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 757,70 m²		lokali wyodrębnionych: 14 szt.	
lokali Gminy: 675,47 m²		lokali Gminy: 13 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 14,05 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,15 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	36 975,79 zł	1.	Obsługa administracyjna	12 038,63 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 203,86 / 0,070
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 675,35 / 0,330
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 439,61 / 0,200
			a. ubezpieczenia	1 547,82	0,090
			b. opłaty pozostałe <i>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</i>	1 891,78	0,110
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 783,57 / 0,220
			6.	Usługi kominarskie	1 031,88 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 031,88 / 0,060
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 031,88	0,060
			b. wymiana wodomierzy	0,00	0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 159,41 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	3 611,59 / 0,210
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 36 975,79 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 36 975,79		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	25 797,06 zł	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	168,60 zł	a. wymiana wodomierzy 31 szt	3 267,63	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	60 469,97 zł	b. remont kominów	30 000,00	zł brutto
			c. ławy kominarskie	12 000,00	zł brutto
			d. montaż ławki 1 szt (kl. 19a)	500,00	zł brutto
			e. awaryjne wykonanie (do dysp. Zarządu)	6 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 86 435,63 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 51 767,63 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,65 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia zł brutto b. zł brutto
--	---