

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 04.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>29/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Wojska Polskiego 21-21a w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,7116</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,2884</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>836,23 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>19 szt.</b>	w tym	
lokali wyodrębnionych: 602,18 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych: 13 szt.		
lokali Gminy: 234,05 m <sup>2</sup>	lokali Gminy: 6 szt.		
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.		

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,71 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	27 194,20 zł	1.	Obsługa administracyjna	7 024,33 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 006,95 0,200
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 020,86 0,600
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 207,65 0,220
			a.	ubezpieczenia	1 204,17 0,120
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 003,48 0,100
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 204,17 0,120
			6.	Usługi kominarskie	702,43 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 107,30 0,210
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 0,000
			b.	wymiana wodomierzy (19szt)	2 107,30 0,210
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 809,73 0,280
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	602,09 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 508,69 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 27 194,20 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 27 194,20</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	20 069,52 zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>	
2.	Pozostałe przychody	2,00 zł/m <sup>2</sup>	a.	remont balkonów	26 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	0,00 zł	b.	montaż detektorów c.o.	1 800,00 zł brutto
			c.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 29 809,17 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 27 800,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,71 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---