

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr r3/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/I		Adres Nieruchomości: Arctowskiego 3-3b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,34725	Gmina Miasta Tychy:	0,65275
1. Powierzchnia użytkowa:	1 596,84 m²	3. Ilość lokali:	30 szt.
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	612,60 m ²	lokali wyodrębnionych:	13 szt.
lokali Gminy:	984,24 m ²	lokali Gminy:	17 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,19 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	41 964,96 zł	1.	Obsługa administracyjna	13 413,46 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 341,35 / 0,07
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 814,56 / 0,46
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 724,59 / 0,09
			a.	ubezpieczenia	1 341,35 / 0,07
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	383,24 / 0,02
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 107,83 / 0,11
			6.	Usługi kominiarskie	1 149,72 / 0,06
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 107,83 / 0,11
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,00
			b.	wymiana wodomierzy -21 szt	2 107,83 / 0,11
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 557,00 / 0,29
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	958,10 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 790,52 / 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
RAZEM PRZYCHODY			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA		
41 964,96 zł			41 964,96		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	19 162,08 zł / 1,00 zł/m ²	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	5 023,44 zł	a.	malowanie klatek schodowych	36 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 368,09 zł	b.	awaryjna wymiana pionu	12 000,00 zł brutto
			c.	przeniesienie skrzynek TP	1 000,00 zł brutto
			d.	roboty bud.inst.nieprzewidziane	5 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
67 553,61 zł			54 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,19 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---