

## PLAN GOSPODARCY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 25.02.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>30/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Wojska Polskiego 23-23a w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,7598</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,2402</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>905,84 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>20 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>696,82 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>15 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>209,02 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>5 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>0,00 m<sup>2</sup></b>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	27 827,40 zł	1.	Obsługa administracyjna	7 609,06 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 304,41 / 0,120
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 522,05 / 0,600
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 608,82 / 0,240
			a.	ubezpieczenia	1 630,51 / 0,150
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	978,31 / 0,090
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 391,42 / 0,220
			6.	Usługi kominiarskie	760,91 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy	0,00 / 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 261,02 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	652,20 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 717,52 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 27 827,40 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 27 827,40</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	11 957,09 zł / 1,10 zł/m <sup>2</sup>	<b>1.</b>	<u>Remonty :</u>	
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	remont balkonów 7 szt	14 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	94 980,10 zł	b.	projekt na wykonanie rem. Balkonów	3 500,00 zł brutto
			c.	wymiana wodomierzy (19szt)	3 500,00 zł brutto
			d.	montaż law kominiarskich	3 500,00 zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 106 937,19 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 24 500,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,66 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... z dnia ..... zł brutto</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---