

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 31/I		Adres Nieruchomości: Arkadowa 1-1b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5236		Gmina Miasta Tychy: 0,4764	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 516,57 m²		3. Ilość lokali: 31 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 832,57 m²		lokali wyodrębnionych: 16 szt.	
lokali Gminy: 684,00 m²		lokali Gminy: 15 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 87,19 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 2 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,51 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	45 679,09 zł	1.	Obsługa administracyjna	12 739,19 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 819,88 / 0,100
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 189,48 / 0,450
			4.		2 729,83 / 0,150
			a. ubezpieczenia	1 819,88	0,100
			b. opłaty pozostałe		
			(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa		
			gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	909,94	0,050
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 821,76 / 0,210
			6.	Usługi kominiarskie	1 091,93 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 367,72 / 0,240
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
			b. wymiana wodomierzy (24szt)	4 367,72	0,240
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 459,65 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	909,94 / 0,050
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 549,71 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 45 679,09 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 45 679,09		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	27 298,26 zł	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	1,50 zł/m ²	a. Remont kominów 13szt	145 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	5 598,51 zł	b. montaż detektorów	3 700,00	zł brutto
		145 151,14 zł	c. wymiana pionu c.o.	3 200,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 178 047,91 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 151 900,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,01 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---