

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 25.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 32/I		Adres Nieruchomości: Arkadowa 2-2b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5861		Gmina Miasta Tychy: 0,4139	
1. Powierzchnia użytkowa:	1 485,94 m²	3. Ilość lokali:	31 szt.
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	896,41 m ²	lokali wyodrębnionych:	17 szt.
lokali Gminy:	589,53 m ²	lokali Gminy:	14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,42** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	43 151,70 zł	1.	Obsługa administracyjna	12 481,90 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 783,13 / 0,100
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 807,20 / 0,550
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 744,57 / 0,210
			a.	ubezpieczenia	1 783,13 / 0,100
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 961,44 / 0,110
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	4 279,51 / 0,240
			6.	Usługi kominiarskie	1 069,88 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy 35 szt	0,00 / 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 527,70 / 0,310
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 457,82 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 43 151,70 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 43 151,70		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,30** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	23 180,66 zł	1. Remonty :		
	(w tym fundusz remontowy	1,30 zł/m ²	a.	projekt balkonów	4 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 606,45 zł	b.	wymiana wodomierzy (35 szt)	6 600,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	23 766,20 zł	c.	ławy kominiarskie	15 000,00 zł brutto
			d.	kominy	6 000,00 zł brutto
			e.	właz dachowy	600,00 zł brutto
			f.	sprzątnięcie i dezynfekcja strychu	1 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 48 553,31 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 33 200,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,72** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---