

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 28.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 1-1b w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4564		Gmina Miasta Tychy: 0,5436	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 505,79 m²	3. Ilość lokali: 33 szt.		
w tym	w tym		
lokali wyodrębnionych: 731,06 m ²	lokali wyodrębnionych: 15 szt.		
lokali Gminy: 774,73 m ²	lokali Gminy: 18 szt.		
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,71 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	48 968,29 zł	1.	Obsługa administracyjna	12 648,64 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 806,95 / 0,100
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 034,74 / 0,500
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 794,59 / 0,210
			a.	ubezpieczenia	1 987,64 / 0,110
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 806,95 / 0,100
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	4 155,98 / 0,230
			6.	Usługi kominarskie	1 264,86 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 975,29 / 0,220
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	903,47 / 0,050
			b.	wymiana wodomierzy -30szt	3 071,81 / 0,170
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 685,71 / 0,370
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 084,17 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 517,37 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 968,29 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 968,29		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość / zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	36 138,96 zł / 2,00 zł/m ²	1.	<u>Remonty</u> :	
2.	Pozostałe przychody	4 378,90 zł	a.	wymiana pionów wod.kan	10 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	49 651,60 zł	b.	montaż detektorów	4 000,00 zł brutto
			c.	0,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 90 169,46 zł			40290,8 14 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,71 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---