

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 34/I		Adres Nieruchomości: Plac św. Anny 1-1c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4439		Gmina Miasta Tychy: 0,5561	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 306,77 m²		3. Ilość lokali: 37 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 1 012,75 m ²		lokali wyodrębnionych: 15 szt.	
lokali Gminy: 1 294,02 m ²		lokali Gminy: 22 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,19 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	60 621,92 zł	1.	Obsługa administracyjna	19 376,87 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 660,87 0,060
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 072,50 0,400
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 044,94 0,110
			a. ubezpieczenia	1 384,06 0,050	
			b. opłaty pozostałe		
			(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 660,87 0,060	
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	3 044,94 0,110
			6.	Usługi kominiarskie	1 937,69 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 875,37 0,140
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 0,000	
			b. wymiana wodomierzy-29 szt	3 875,37 0,140	
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 581,18 0,310
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 107,25 0,040
			12.	Roboty nieprzewidziane	6 920,31 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 60 621,92 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 60 621,92		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	41 521,86 zł / 1,50 zł/m ² /m-c	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	3 051,72 zł	a.	konserwacja monitoringu(internet)	1 500,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 942,85 zł	b.	roboty budowlane	5 000,00 zł brutto
			c.	detektory c.o.	4 700,00 zł brutto
			d.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 56 516,43 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 200,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,69 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	b.	zł brutto