

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 25.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 35/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 25-25a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5513		Gmina Miasta Tychy: 0,4487	
1. Powierzchnia użytkowa: 905,49 m²		3. Ilość lokali: 17 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 497,66 m²		lokali wyodrębnionych: 9 szt.	
lokali Gminy: 407,83 m²		lokali Gminy: 8 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,58 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	28 033,97 zł	1.	Obsługa administracyjna	7 606,12 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	869,27 / 0,080
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 193,55 / 0,570
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 173,18 / 0,200
			a. ubezpieczenia	1 303,91	0,120
			b. opłaty pozostałe		
			(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa		
			gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	869,27	0,080
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 086,59 / 0,100
			6.	Usługi kominiarskie	543,29 / 0,050
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 042,45 / 0,280
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
			b. wymiana wodomierzy -17 szt	3 042,45	0,280
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 259,76 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	543,29 / 0,050
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 716,47 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 28 033,97 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 28 033,97		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,68 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	18 254,68 zł / 1,68 zł/m ²	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	koryta teletechniczne	8 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	63 396,88 zł	b.	lawy kominiarskie	7 000,00 zł brutto
			c.	ruru spustowe, rynny	26 000,00 zł brutto
			d.	remont balkonów	23 000,00 zł brutto
			e.	montaż detektorów tlenu	2 000,00 zł brutto
			e.	lampy ledowe	3 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 81 651,56 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 69 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,26 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---