

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 07.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 37/I		Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 8-8a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,3706		Gmina Miasta Tychy: 0,6294	
1. Powierzchnia użytkowa: 764,51 m²		3. Ilość lokali: 18 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 325,76 m²		lokali wyodrębnionych: 7 szt.	
lokali Gminy: 438,75 m²		lokali Gminy: 11 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,54** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	23 302,26 zł	1.	Obsługa administracyjna	6 421,88 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 192,64 / 0,130
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 146,66 / 0,670
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 926,57 / 0,210
			a. ubezpieczenia	1 100,89 / 0,120	
			b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	825,67 / 0,090	
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 284,38 / 0,140
			6.	Usługi kominiarskie	642,19 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000	
			b. wymiana wodomierzy (2szt)	0,00 / 0,000	
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 843,98 / 0,310
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	550,45 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 293,53 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 23 302,26 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 23 302,26		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,57** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	5 229,25 zł / 0,57 /m ² /m	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	4 800,00 zł	a. domofony-montaż	1 400,00 zł brutto	
3.	Stan konta korzyść	10 574,01 zł	b. wymiana pionu wod-kan	8 000,00 zł brutto	
			c.	0,00 zł brutto	
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 20 603,26 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 400,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,11** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---