

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 38/I		Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 17-17a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,4442		Gmina Miasta Tychy: 0,5558	
1. Powierzchnia użytkowa: 857,54 m²	3. Ilość lokali: 19 szt.	w tym	
w tym	lokalii wyodrębnionych: 7 szt.	lokalii wyodrębnionych: 7 szt.	
lokalii Gminy: 489,60 m²	4. Ilość lokali	lokalii Gminy: 12 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m²	stanowiących własność wspólnoty: 0 szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **3,05 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	31 385,96 zł	1.	Obsługa administracyjna	7 203,34 / 0,7000
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 234,86 / 0,1200
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 849,81 / 0,8600
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 955,19 / 0,1900
			a.	ubezpieczenia	1 029,05 / 0,1000
			b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	926,14 / 0,0900
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 058,10 / 0,2000
			6.	Usługi kominiarskie	720,33 / 0,0700
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,0000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 263,91 / 0,2200
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,0000
			b.	wymiana wodomierzy (20 szt)	2 263,91 / 0,2200
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 910,38 / 0,3800
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,0000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	617,43 / 0,0600
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 572,62 / 0,2500
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,0000
RAZEM PRZYCHODY 31 385,96 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 31 385,96		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	5 145,24 zł	1.	Remonty :	
	(w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m2/	a.	remont balkonów 4 szt	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	4 342,80 zł	b.	roboty instalacyjne	6 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	30 967,31 zł	c.	wymiana ław kominiarskich	6 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 40 455,35 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,55 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
b.	ujęte w uchwale nr z dnia	zł brutto
c.	zł brutto