

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/I		Adres Nieruchomości: Plac św. Anny 7-7c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,3410		Gmina Miasta Tychy: 0,6590	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 379,82 m²		3. Ilość lokali: 43 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 816,30 m²		lokali wyodrębnionych: 13 szt.	
lokali Gminy: 1 563,52 m²		lokali Gminy: 30 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,08 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	59 400,31 zł	1.	Obsługa administracyjna	19 990,49 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 142,31 / 0,040
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 851,98 / 0,380
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 712,52 / 0,130
			a. ubezpieczenia	2 284,63	0,080
			b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 427,89	0,050
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 570,21 / 0,090
			6.	Usługi kominarskie	1 713,47 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
			b. wymiana wodomierzy	0,00	0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 851,98 / 0,380
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 427,89 / 0,050
			12.	Roboty nieprzewidziane	7 139,46 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 59 400,31 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 59 400,31		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	57 115,68 zł / 2,00 zł/m ² /m	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	9 007,02 zł	a.	remont dachu	130 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	143 532,62 zł	b.	wymiana wodomierzy (50szt)	5 500,00 zł brutto
			c.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 209 655,32 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 135 500,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,08 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1.
--	-----------