

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 4/2017 z dnia 22.02.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>3/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Gen. Andersa 1-1b w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,5843</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,4157</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 314,20 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>28 szt.</b>
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	806,42 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	17 szt.
lokali Gminy:	507,78 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	11 szt.
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,57 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	40 529,93 zł	1.	Obsługa administracyjna	11 039,28 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 261,63 0,08
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 831,42 0,56
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 365,56 0,15
			a.	ubezpieczenia	1 577,04 0,10
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	788,52 0,05
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 577,04 0,10
			6.	Usługi kominiarskie	946,22 0,06
			7.	Opłata za AZART	0,00 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 731,12 0,30
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 0,00
			b.	wymiana wodomierzy - 37 szt	4 731,12 0,30
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 888,82 0,31
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	946,22 0,06
			12.	Roboty nieprzewidziane	3 942,60 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,00
<b>RAZEM PRZYCHODY 40 529,93 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 40 529,93</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,53 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	24 128,71 zł	<b>1. Remonty :</b>		
	(w tym fundusz remontowy	1,53 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	a.	remont kominów	25 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	b.	montaż detektorów c.o.	3 300,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 161,95 zł	c.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 35 290,66 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 28 300,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... z dnia ..... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	--