

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 5/2017 z dnia 20.04.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>40/I</b>	
Adres Nieruchomości: <b>Gen. Andersa 14-14a w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: <b>0,8357</b>	Gmina Miasta Tychy: <b>0,1643</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>819,10 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>18 szt.</b>
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: <b>691,95 m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: <b>15 szt.</b>
lokali Gminy: <b>127,15 m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: <b>3 szt.</b>
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,51 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	24 671,29	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 880,44	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	884,63	0,090
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 816,31	0,490
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 833,39	0,390
				a.	ubezpieczenia	1 179,50	0,120
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 653,88	0,270
				5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 260,72	0,230
				6.	Usługi kominarskie	688,04	0,070
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 850,47	0,290
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 457,30	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 24 671,29 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 24 671,29</b>			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	9 829,20	zł	1.	Remonty :		
		1,00	zł/m <sup>2</sup>	a.	wodomierze 13szt (każdy Właściciel indywidualn	2 360,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	rynny+opierzenie,wpusty rynnowe, ławy kom.	32 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	25 032,25	zł	c.			zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 34 861,45 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 360,00 zł brutto</b>			

### OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,51 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	---