

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 18.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 41/I		Adres Nieruchomości: Arkadowa 4-4c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,3708		Gmina Miasta Tychy: 0,6292	
1. Powierzchnia użytkowa: 2 190,34 m²		3. Ilość lokali: 44 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 843,82 m²		lokali wyodrębnionych: 17 szt.	
lokali Gminy: 1 346,52 m²		lokali Gminy: 27 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 18,45 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,20 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	57 824,98 zł	1.	Obsługa administracyjna	18 398,86 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 839,89 / 0,070
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 827,84 / 0,450
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 416,93 / 0,130
			a.	ubezpieczenia	1 839,89 / 0,070
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 577,04 / 0,060
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	1 839,89 / 0,070
			6.	Usługi kominarskie	1 577,04 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 468,29 / 0,170
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy -43 szt	4 468,29 / 0,170
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 885,22 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	6 571,02 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 57 824,98 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 57 824,98		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	26 284,08 zł	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	1 372,68 zł	a.	wymiana pionów wod-kan.	20 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	24 176,63 zł	b.	detektory co.o.	5 500,00 zł brutto
			c.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 51 833,39 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,20 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---