

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr.../2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|---|---|--|--|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 42/I | | Adres Nieruchomości: Plac św. Anny 2-2a, 3a, 3b w Tychach | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: 0,3014 | | Gmina Miasta Tychy: 0,6986 | |
| 1. Powierzchnia użytkowa: 2 537,05 m² | 3. Ilość lokali: 46 szt. | | |
| w tym | w tym | | |
| lokali wyodrębnionych: 812,91 m² | lokali wyodrębnionych: 17 szt. | | |
| lokali Gminy: 1 724,14 m² | lokali Gminy: 29 szt. | | |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt. | | |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,39 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|--|--|---------------------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł / zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne władcicieli | 72 762,59 zł | 1. | Obsługa administracyjna | 21 311,22 / 0,700 |
| | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 1 217,78 / 0,040 |
| | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 12 177,84 / 0,400 |
| | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 3 957,80 / 0,130 |
| | | | a. ubezpieczenia | 2 131,12 / 0,070 | |
| | | | b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 1 826,68 / 0,060 | |
| | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp. | 3 044,46 / 0,100 |
| | | | 6. | Usługi kominarskie | 1 826,68 / 0,060 |
| | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 / 0,000 |
| | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 8 524,49 / 0,280 |
| | | | a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 / 0,000 | |
| | | | b. wymiana wodomierzy 48 szt (ze zdalnym odczytem) | 8 524,49 / 0,280 | |
| | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 11 568,95 / 0,380 |
| | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 / 0,000 |
| | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 1 522,23 / 0,050 |
| | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 7 611,15 / 0,250 |
| | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 / 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 72 762,59 zł | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 72 762,59 | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,50 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|---|---|---------------------------------------|--|-----------|-------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy) | 76 111,50 zł / 2,50 zł/m ² | 1. Remonty : | | |
| 2. | Pozostałe przychody | 4 872,12 zł | a. schody 2 szt. (plac 2 i fryzjer) | 20 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 115 147,18 zł | b. oświetlenie ledowe | 12 000,00 | zł brutto |
| | | | c. montaż detektorów c.o. | 5 000,00 | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 196 130,80 zł | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 37 000,00 zł brutto | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,89 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | |
|--|---|-----------|
| | 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| | a. | zł brutto |
| | b. | zł brutto |