

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 07.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 43/I | | Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 4-4a w Tychach | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: 0,4959 | | Gmina Miasta Tychy: 0,5041 | |
| 1. Powierzchnia użytkowa: 890,86 m² | 3. Ilość lokali: 20 szt. | | |
| w tym | w tym | | |
| lokali wyodrębnionych: 456,04 m ² | lokali wyodrębnionych: 10 szt. | | |
| lokali Gminy: 434,82 m ² | lokali Gminy: 10 szt. | | |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt. | | |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **3,07 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł / zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne władcicieli | 32 819,28 zł | 1. | Obsługa administracyjna | 7 483,22 / 0,700 |
| | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 1 282,84 / 0,120 |
| | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 8 552,26 / 0,800 |
| | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 2 351,87 / 0,220 |
| | | | a. | ubezpieczenia | 1 496,64 / 0,140 |
| | | | b. | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) Opłata za zużycie en. elektrycznej, | 855,23 / 0,080 |
| | | | 5. | ciepłej pow. wsp. | 2 672,58 / 0,250 |
| | | | 6. | Usługi kominarskie | 748,32 / 0,070 |
| | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 / 0,000 |
| | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 3 207,10 / 0,300 |
| | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 / 0,000 |
| | | | b. | wymiana wodomierzy (18szt) | 3 207,10 / 0,300 |
| | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 3 207,10 / 0,300 |
| | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 / 0,000 |
| | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 641,42 / 0,060 |
| | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 2 672,58 / 0,250 |
| | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 / 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 32 819,28 zł | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 32 819,28 | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy) | 21 380,64 zł / 2,00 zł/m ² | 1. | Remonty : | |
| 2. | Pozostałe przychody | 0,00 zł | a. | remont schodów w klatce nr 4+ murki | 9 000,00 zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 97 647,38 zł | b. | | 0,00 zł brutto |
| | | | c. | | 0,00 zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 119 028,02 zł | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 000,00 zł brutto | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **5,07 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------|
| | 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| a. | | zł brutto |
| b. | ujęte w uchwale nr z dnia | zł brutto |
| c. | | zł brutto |