

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 01.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 44/I	
Adres Nieruchomości: Wojska Polskiego 13-13a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,5208	Gmina Miasta Tychy: 0,4792
1. Powierzchnia użytkowa: 819,31 m²	3. Ilość lokali: 19 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 433,11 m ²	lokali wyodrębnionych: 10 szt.
lokali Gminy: 386,20 m ²	lokali Gminy: 9 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 69,68 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,73 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	26 840,60 zł	1.	Obsługa administracyjna	6 882,20 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 179,81 / 0,120
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 095,67 / 0,620
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 162,98 / 0,220
			a.	ubezpieczenia	1 376,44 / 0,140
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	786,54 / 0,080
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 162,98 / 0,220
			6.	Usługi kominarskie	688,22 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 671,39 / 0,170
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy (16szt)	1 671,39 / 0,170
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 949,52 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	589,90 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 457,93 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 26 840,60 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 26 840,60		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	9 831,72 zł / 1,00 zł/m ²	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	3 929,95 zł	a.	wymiana drzwi do piwnic	1 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	64 604,28 zł	b.	montaż detektorów	2 100,00 zł brutto
			c.	0,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 78 365,95 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 3 100,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,73 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------