

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 1/2017 z dnia 01.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 45/I	
Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 20-20a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,4861	Gmina Miasta Tychy: 0,5139
1. Powierzchnia użytkowa: 852,28 m²	3. Ilość lokali: 19 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 422,70 m ²	lokali wyodrębnionych: 9 szt.
lokali Gminy: 429,58 m ²	lokali Gminy: 10 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 61,47 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,86 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	29 250,25	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 159,15	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 227,28	0,120
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 136,42	0,600
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 250,02	0,220
				a.	ubezpieczenia	1 329,56	0,130
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa		
					gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	920,46	0,090
					Opłata za zużycie en. elektrycznej,		
				5.	ciepłej pow. wsp.	2 045,47	0,200
				6.	Usługi kominarskie	715,92	0,070
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,000
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 477,30	0,340
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy (19szt)	3 477,30	0,340
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 068,21	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	613,64	0,060
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 556,84	0,250
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 29 250,25 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 29 250,25			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	25 568,40	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
		2,50	zł/m2	a.	remont balkonów 12szt+projekt	29 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	6 505,98	zł	b.	detektory	2 300,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	76 444,57	zł	c.	wymiana pionów (awaryjnie)	10 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 108 518,95 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 41 300,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **5,36 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia b. 		
		zł brutto	
		zł brutto	