

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 06.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 46/I		Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 18-18a w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,6378		Gmina Miasta Tychy: 0,3622	
1. Powierzchnia użytkowa: 953,02 m²	3. Ilość lokali: 20 szt.	w tym	
w tym	lokali wyodrębnionych: 12 szt.	lokali wyodrębnionych: 12 szt.	
lokali Gminy: 338,68 m²	lokali Gminy: 8 szt.	lokali Gminy: 8 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 0,00 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,84 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	32 478,92 zł	1.	Obsługa administracyjna	8 005,37 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 143,62 / 0,100
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 633,02 / 0,580
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 316,51 / 0,290
			a.	ubezpieczenia	1 029,26 / 0,090
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 287,25 / 0,200
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 515,97 / 0,220
			6.	Usługi kominarskie	800,54 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 287,25 / 0,200
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy (20szt)	2 287,25 / 0,200
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 231,41 / 0,370
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	686,17 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 859,06 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 32 478,92 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 32 478,92		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	5 718,12 zł	1.	Remonty :	
2.	Pozostałe przychody	0,50 zł	a.	projekt remontu płyt balkonowych	4 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	23 210,48 zł	b.	0,00 zł brutto
			c.	0,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 28 928,60 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 4 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,34 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---