

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr.../2017 z dnia2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 47/I	
Adres Nieruchomości: Katowicka 145 w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,3543	Gmina Miasta Tychy: 0,6457
1. Powierzchnia użytkowa: 256,48 m²	3. Ilość lokali: 7 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 88,80 m²	lokali wyodrębnionych: 1 szt.
lokali Gminy: 191,18 m²	lokali Gminy: 6 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **4,42 zł/m² /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	13 603,70 zł	1.	Obsługa administracyjna	2 154,43 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,33 / 0,390
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 232,19 / 1,700
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 154,43 / 0,700
			a.	ubezpieczenia	1 077,22 / 0,350
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 077,22 / 0,350
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	892,55 / 0,290
			6.	Usługi kominiarskie	215,44 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy	0,00 / 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	984,88 / 0,320
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	769,44 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY 13 603,70 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 13 603,70		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m² /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	6 155,52 zł / 2,00 zł/m ² /r	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	Remont dachu nad lok. uż.	5 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 635,67 zł	b.	naprawa kominów	4 000,00 zł brutto
			c.	0,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 8 791,19 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 9 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **6,42 zł/m² /m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	---