

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 28.02.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>48/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Gen. Andersa 2-2aw Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,4453</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,5547</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>904,89 m<sup>2</sup></b>		<b>3.</b> Ilość lokali: <b>20 szt.</b>	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: <b>413,78 m<sup>2</sup></b>		lokali wyodrębnionych: <b>8 szt.</b>	
lokali Gminy: <b>491,11 m<sup>2</sup></b>		lokali Gminy: <b>12 szt.</b>	
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: ..... m <sup>2</sup>		<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>	

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	28 775,50 zł	1.	Obsługa administracyjna	7 601,08 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 845,98 / 0,170
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 601,08 / 0,700
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 954,56 / 0,180
			a. ubezpieczenia	1 194,45	0,110
			b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	760,11	0,070
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	2 388,91 / 0,220
			6.	Usługi kominiarskie	760,11 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
			b. wymiana wodomierzy (24szt)	0,00	0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 257,60 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	651,52 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 714,67 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 28 775,50 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 28 775,50</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	10 858,68 zł / 1,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>1. Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a. montaż detektorów tlenu węgla	2 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 872,02 zł	b. wymiana wodomierzy (24szt)	4 300,00	zł brutto
			c. ....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 22 730,70 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 300,00 zł brutto</b>		

### OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto