

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 06.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Wspólnota Lokalowa Nr 49/I | | Adres Nieruchomości: Narcyów 49 w Tychach | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: 0,2200 | | Gmina Miasta Tychy: 0,7800 | |
| 1. Powierzchnia użytkowa: 1 887,76 m² | | 3. Ilość lokali: 14 szt. | |
| w tym | | w tym | |
| lokali wyodrębnionych: 415,25 m² | | lokali wyodrębnionych: 1 szt. | |
| lokali Gminy: 1 539,15 m² | | lokali Gminy: 13 szt. | |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ² | | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt. | |

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,15 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|--|---|---------------------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł / zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne włascicieli | 48 704,21 zł | 1. | Obsługa administracyjna | 15 857,18 0,700 |
| | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 1 359,19 0,060 |
| | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 18 122,50 0,800 |
| | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 3 171,44 0,140 |
| | | | a. | ubezpieczenia | 1 585,72 0,070 |
| | | | b. | opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 1 585,72 0,070 |
| | | | 5. | Opłata za zużycie en. elektrycznej, cieplnej pow. wsp. | 0,00 0,000 |
| | | | 6. | Usługi kominiarskie | 679,59 0,030 |
| | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 0,000 |
| | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 1 812,25 0,080 |
| | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 1 812,25 0,080 |
| | | | b. | wymiana wodomierzy | 0,00 0,000 |
| | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 7 702,06 0,340 |
| | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 0,000 |
| | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 0,00 0,000 |
| | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 0,00 0,000 |
| | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 48 704,21 zł | | | RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 48 704,21 | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00 zł/m²/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | KOSZTY PLANOWANE | | |
|---|--|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość zł | Lp. | rodzaj | wartość zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy) | 0,00 zł / 0,00 zł/m ² | 1. | <u>Remonty :</u> | |
| 2. | Pozostałe przychody | 1 117,92 zł | a. | uporządkowanie cz. wspólnej | 1 000,00 zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 799,55 zł | b. | konserwacja polaci dachowej | 30 000,00 zł brutto |
| | | | c. | | 0,00 zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 1 917,47 zł | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 31 000,00 zł brutto | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,15 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | |
|---|--|
| Zaliczka na spłatę pożyczki" Elena" 5,10 zł/m ² /m-c | 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. zł brutto b. zł brutto |
|---|--|