

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 24.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4/I		Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 3-3c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5037		Gmina Miasta Tychy: 0,4963	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 804,76 m²		3. Ilość lokali: 37 szt.	
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych: 952,87 m²		lokali wyodrębnionych: 18 szt.	
lokali Gminy: 851,89 m²		lokali Gminy: 19 szt.	
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: 72,63 m²		4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.	

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,70 zł/m² /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	58 474,22 zł	1.	Obsługa administracyjna	15 159,98 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 949,14 / 0,090
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 911,42 / 0,550
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 382,28 / 0,110
			a. ubezpieczenia	1 516,00 / 0,070	
			b. opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	866,28 / 0,040	
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	6 930,28 / 0,320
			6.	Usługi kominiarskie	1 299,43 / 0,060
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 114,85 / 0,190
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000	
			b. wymiana wodomierzy 37 szt	4 114,85 / 0,190	
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 013,13 / 0,370
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 299,43 / 0,060
			12.	Roboty nieprzewidziane	5 414,28 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
RAZEM PRZYCHODY		58 474,22 zł	RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA		58 474,22

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m² /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 657,12 zł / 1,00 zł/m ² /m-c	1.	<u>Remonty :</u>	
2.	Pozostałe przychody	2 762,88 zł	a.	remont schodów (od podwórka)	27 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	55 795,41 zł	b.	remont kominów	40 000,00 zł brutto
			c.	montaż detektorów	4 000,00 zł brutto
			d.	montaż monitoringu wokół budynku	10 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017		80 215,41 zł	RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		81 000,00 zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,70 zł/m² /m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia b. z dnia 		
		zł brutto	
		zł brutto	