

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 5/I		Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 5-5c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: 0,5413		Gmina Miasta Tychy: 0,4587	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 861,85 m²	3. Ilość lokali: 38 szt.		
w tym	w tym		
lokali wyodrębnionych: 1 041,43 m ²	lokali wyodrębnionych: 19 szt.		
lokali Gminy: 820,42 m ²	lokali Gminy: 19 szt.		
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.		

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,47** zł/m² /m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	55 185,23 zł	1.	Obsługa administracyjna	15 639,54 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 340,53 / 0,06
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 947,68 / 0,49
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 681,06 / 0,12
			a.	ubezpieczenia	1 787,38 / 0,08
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) Opłata za zużycie en. elektrycznej,	893,69 / 0,04
			5.	cieplej pow. wsp.	6 702,66 / 0,30
			6.	Usługi kominarskie	1 340,53 / 0,06
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 127,91 / 0,14
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,00
			b.	wymiana wodomierzy	3 127,91 / 0,14
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 702,66 / 0,30
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 117,11 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	5 585,55 / 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
RAZEM PRZYCHODY 55 185,23 zł			RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 55 185,23		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00** zł/m² /m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	44 684,40 zł / 2,00 zł/m ²	1. Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	naprawa dachu	20 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	41 099,88 zł	b.	awaryjna wymiana pionu wod-kan	10 000,00 zł brutto
			c.	wymiana wodomierzy (25szt)	5 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 85 784,28 zł			RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 35 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,47** zł/m² /m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia zł brutto ujęte w uchwale nr z dnia b. zł brutto
--	--