

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia07.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>7/I</b>		Adres Nieruchomości: <b>Gen. Andersa 9-9c w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni: <b>0,5870</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,4130</b>	
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 664,21 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>31 szt.</b>
w tym		w tym	
lokali wyodrębnionych:	1 010,59 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	18 szt.
lokali Gminy:	653,62 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	13 szt.
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	71,39 m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1 szt.

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,34** zł/m<sup>2</sup>/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascieli	46 731,02 zł	1.	Obsługa administracyjna	13 979,36 / 0,70
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 397,94 / 0,07
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 782,61 / 0,59
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 396,46 / 0,12
			a. ubezpieczenia	1 597,64	0,08
			b. opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania,dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	798,82	0,04
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	4 393,51 / 0,22
			6.	Usługi kominiarskie	998,53 / 0,05
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,00
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,00
			a. usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,00
			b. wymiana wodomierzy	0,00	0,00
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 791,45 / 0,29
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,00
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	998,53 / 0,05
			12.	Roboty nieprzewidziane	4 992,63 / 0,25
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,00
<b>RAZEM PRZYCHODY 46 731,02 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 46 731,02</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,09** zł/m<sup>2</sup>/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 767,87 zł / 1,09 zł/m2/	<b>1. Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	4 283,40 zł	a. remont kominów nad klatka 9a	30 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	53 708,69 zł	b. drobne roboty	3 000,00	zł brutto
			c. awaryjna wymiana pionów	10 000,00	zł brutto
			d. wymiana wodomierzy -41 szt	4 600,00	zł brutto
			e. montaz detektorow	3 800,00	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 79 759,96 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 51 400,00 zł brutto</b>		

### OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,43** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto