

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr 3/2017 z dnia 21.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr "ARKADIA"	
Adres Nieruchomości: Gen. Andersa 11-11c w Tychach	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: 0,5633	
Gmina Miasta Tychy: 0,4367	
1. Powierzchnia użytkowa: 1 850,14 m²	3. Ilość lokali: 36 szt.
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: 1 087,48 m ²	lokali wyodrębnionych: 22 szt.
lokali Gminy: 762,66 m ²	lokali Gminy: 14 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,68** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne władcicieli	59 500,50	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 541,18	0,70
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 886,22	0,13
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 432,94	0,56
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 664,20	0,12
				a.	ubezpieczenia	1 332,10	0,06
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa		
					gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 332,10	0,06
					Opłata za zużycie en. elektrycznej,		
				5.	ciepłej pow. wsp.	6 660,50	0,30
				6.	Usługi kominiarskie	1 332,10	0,06
				7.	Opłata za AZART	0,00	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 440,34	0,20
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,00
				b.	wymiana wodomierzy -38 szt	4 440,34	0,20
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 660,50	0,30
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 332,10	0,06
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 550,42	0,25
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,00
RAZEM PRZYCHODY 59 500,50 zł				RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 59 500,50			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,52** zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	11 544,87	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
		0,52	zł/m ²	a.	montaż detektorów	5 100,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	78 791,82	zł	c.		zł brutto
							zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 90 336,69 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 5 100,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,20** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> a. z dnia b. 			zł brutto
				zł brutto