

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

zał nr 1 do uchwały nr3/2017 z dnia 25.03.2017 r.

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>9/I</b>	
Adres Nieruchomości: <b>Gen. Andersa 12-12a w Tychach</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:	
właściciele prywatni: <b>0,7047</b>	Gmina Miasta Tychy: <b>0,2953</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa: <b>767,89 m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>18 szt.</b>
w tym	w tym
lokali wyodrębnionych: <b>586,80 m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: <b>14 szt.</b>
lokali Gminy: <b>181,09 m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: <b>4 szt.</b>
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,54 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł / zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne włascicieli	23 405,29 zł	1.	Obsługa administracyjna	6 450,28 / 0,700
			2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 842,94 / 0,200
			3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 450,28 / 0,700
			4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 027,23 / 0,220
			a.	ubezpieczenia	1 197,91 / 0,130
			b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	829,32 / 0,090
			5.	Opłata za zużycie en. elektrycznej, ciepłej pow. wsp.	921,47 / 0,100
			6.	Usługi kominiarskie	645,03 / 0,070
			7.	Opłata za AZART	0,00 / 0,000
			8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00 / 0,000
			a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00 / 0,000
			b.	wymiana wodomierzy -38 szt	0,00 / 0,000
			9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 764,40 / 0,300
			10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00 / 0,000
			11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00 / 0,000
			12.	Roboty nieprzewidziane	2 303,67 / 0,250
			13.	Rezerwa finansowa	0,00 / 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 23 405,29 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA 23 405,29</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE			KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość zł	Lp.	rodzaj	wartość zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	18 429,36 zł / 2,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>	
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł	a.	wymiana wodomierzy -38 szt	2 200,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 509,49 zł	b.	wymiana ław kominiarskich	8 000,00 zł brutto
			c.	projekt + 2 balkony	8 000,00 zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 29 938,85 zł</b>			<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 18 200,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,54 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. .... z dnia ..... zł brutto</li> <li>    ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....</li> <li>b. .... zł brutto</li> </ul>
--	--