

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 20.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Lokalowa Nr	60/II		
Adres Nieruchomości:	Norwida 2		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6643		Gmina Miasta Tychy: 0,3357
1. Powierzchnia użytkowa:	289,51	m²	3. Ilość lokali: 4
w tym:			
lokali wyodrębnionych:	177,70	m²	lokali wyodrębnionych: 3
lokali Gminy:	111,81	m²	lokali Gminy: 1
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4. Ilość lokali 0
stanowiących własność wspólnoty:	stanowiących własność wspólnoty:		

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,62 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	5 628,07	zł	1.	Obsługa administracyjna	2 431,87	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	392,58	0,113
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	0,00	0,000
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 257,64	0,362
				a.	ubezpieczenia	847,69	0,244
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	409,95	0,118
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	0,00	0,000
				6.	Usługi kominiarskie	138,96	0,040
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	587,13	0,169
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	587,13	0,169
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	601,02	0,173
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	218,87	0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 5 628,07 zł				RAZEM KOSZTY 5 628,07			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	.....		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 488,16	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 2 488,16 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 0,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,62 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto