

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 23.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 10/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 32 - 36			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5174	Gmina Miasta Tychy:	0,4826
1. Powierzchnia użytkowa:	1 337,09 m ²	3. Ilość lokali:	28
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	703,47 m ²	lokali wyodrębnionych:	15
lokali Gminy:	633,62 m ²	lokali Gminy:	13
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **1,82 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	29 202,05	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 231,56	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 797,05	0,112
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 840,41	0,364
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 748,91	0,109
				a.	ubezpieczenia	1 331,74	0,083
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	417,17	0,026
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	978,75	0,061
				6.	Usługi kominiarskie	834,34	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 038,16	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	722,03	0,045
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 010,84	0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 29 202,05 zł				RAZEM KOSZTY 29 202,05			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,90 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	14 440,57	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	17 805,56	zł	b.	Wymiana rynien	20 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana pionu inst. wod.-kan. kl. 34	2 160,00	zł brutto
				d.	Wymiana wodomierzy 28 szt.	3 300,00	zł brutto
				e.	Ogranicznik mocy	500,00	zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 32 246,13 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 31 960,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,72 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto