

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 07.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 35 - 39			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7768	Gmina Miasta Tychy:	0,2232
1. Powierzchnia użytkowa:	1 434,79 m ²	3. Ilość lokali:	28
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 089,23 m ²	lokali wyodrębnionych:	21
lokali Gminy:	345,56 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,25 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	38 739,33	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 052,23	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	809,22	0,047
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 799,52	0,453
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 842,27	0,107
				a.	ubezpieczenia	1 411,83	0,082
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	430,44	0,025
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 530,97	0,147
				6.	Usługi kominiarskie	843,66	0,049
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 268,55	0,306
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 268,55	0,306
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 542,64	0,380
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 050,27	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 38 739,33 zł				RAZEM KOSZTY 38 739,33			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	17 217,48	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	31 755,52	zł	b.	Remont kominów i wymiana ław kominiarskich	35 000,00	zł brutto
				c.	Rem. podestów i wym. krtek przed wejściami	3 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 48 973,00 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 44 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,25 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto