

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 23.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 12/II		Gmina Miasta Tychy:	
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 38		0,2568	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7432		
1. Powierzchnia użytkowa:	490,49	m²	3. Ilość lokali:
w tym:			12
lokali wyodrębnionych:	378,76	m²	w tym:
lokali Gminy:	111,73	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	49,51	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			3
			4. Ilość lokali
			stanowiących własność wspólnoty:
			1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 3,21 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	18 893,67	zł	1.	Obsługa administracyjna	4 120,11	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 188,95	0,202
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 966,48	0,504
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 142,46	0,364
				a.	ubezpieczenia	1 177,18	0,200
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	965,28	0,164
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 394,95	0,237
				6.	Usługi kominiarskie	400,24	0,068
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	2 542,70	0,432
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	2 542,70	0,432
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 413,21	0,410
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	376,70	0,064
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 347,87	0,229
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 18 893,67 zł				RAZEM KOSZTY 18 893,67			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,30 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,30 zł/m ² /m-c)	7 651,64	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Roboty dekarские	2 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	17 664,94	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 25 316,58 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 8 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,51 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto