

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK** załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 21.03.2017 r.

**I. DANE OGÓLNE** wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **13/II**

Adres Nieruchomości: **Stefana Batorego 40 - 44**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	<b>0,6901</b>		Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3099</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 429,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>29</b>
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 011,05	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:	20
lokali Gminy:	418,50	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:	9
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	40 999,49	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 008,22	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,82	0,070
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 920,39	0,520
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 144,33	0,125
				a.	ubezpieczenia	1 629,69	0,095
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	514,64	0,030
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 345,15	0,195
				6.	Usługi kominiarskie	874,88	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 472,32	0,319
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 472,32	0,319
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 163,53	0,301
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	737,65	0,043
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 132,20	0,066
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 40 999,49 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 40 999,49</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	22 300,98	zł	<b>1. Remonty :</b>			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	4 893,26	zł	b.	Wymiana rynien	2 300,00	zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 27 194,24 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 8 300,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,69 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	zł brutto
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b. ....	zł brutto